



Offre de : Vente
Mandat n° : 26

101 000 €

Maison de campagne

Briare 45250



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur - fioul - central
Garages	: 2



INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**

SURFACES

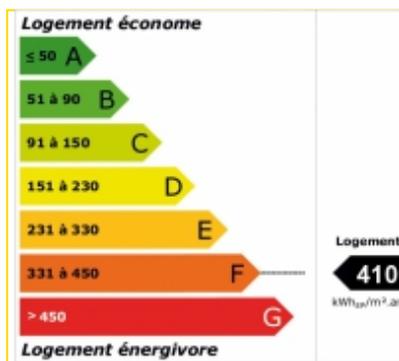
Surface habitable	: 70 m²
Surface du terrain	: 1700 m²

RDC

cuisine	: 13 m²
salon/sejour	: 22 m²
chambre - placard intégré	: 10 m²
chambre	: 10 m²
salle d'eau	: 8 m²
annexe - Maison à rénover	
avec eau et électricité	
garage	
garage	
cellier	
Grange	

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'autoroute A77, charmante maison de campagne située au calme dans un hameau. A quelques minutes du centre ville et de ses commodités (écoles, collège, médecins, commerces, supermarchés, piscine municipale, restaurants etc...), elle est habitable de suite et offre un cadre de vie très agréable. Ce bien a du potentiel puisque sur le terrain clos et arboré de 1700 m2 se trouve également une autre maison à restaurer. La maison de plain pied et de 70m2 carré habitable comprend: une cuisine, un lumineux séjour, une salle d'eau avec WC, une chambre, et un large couloir desservant la dernière chambre. A l'extérieur: une maison avec l'eau et l'électricité mais à restaurer, une grande grange, une cave, deux grands garages, et une terrasse à l'arrière. De nombreux arbres fruitiers peuplent le terrain: pommiers, poiriers, pêchers, noisetiers etc.... Une maison agréable et avec beaucoup de potentiel, à découvrir absolument!



Votre agence



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>