

270 000 €

Spacieuse maison contemporaine

Gien 45500



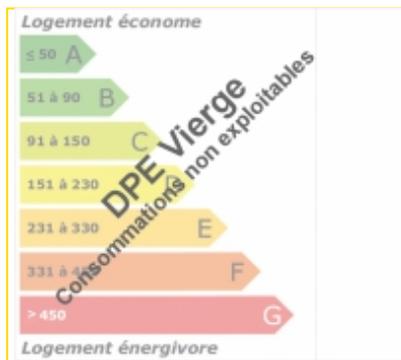
Description

Spacieuse Maison contemporaine construite en 1997 comprenant: une vaste entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et totalement équipée donnant accès à la terrasse, chambre, salle de bain (baignoire et douche) et wc .

A l'étage un palier dessert 4 chambres (dont deux avec placard) salle d'eau, dressing et WC avec espace rangement.

Sous-sol comprenant un double garage, pièce d'appoint ou bureau, cellier, cave, buchet.

L'ensemble sur un terrain d'environ 2400 m². La maison est équipée de volet centralisé, portail et porte de garage automatique, chauffage au sol ..



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1997
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: sol - fioul - central cheminée - bois - individuel

Garages : 4

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 200 m²
Surface du terrain	: 2400 m²

Etage -1

bureau - pièce d'appoint
cellier
cave
Buchtet
garage - avec porte
automatique

RDC

entrée	: 10 m²
salon/sejour - avec cheminée insert	: 43 m²
cuisine - am/équipée avec accès terrasse	: 16.5 m²
chambre	: 13.5 m²
salle de bain - avec baignoire et douche	: 8 m²
WC	

Etage 1

mezzanine	: 9 m²
chambre - avec placard	: 16 m²
chambre - avec placard	: 14 m²
chambre	: 18 m²
chambre	: 13 m²
salle d'eau	: 10 m²
dressing	: 3 m²
WC - avec espace rangement	

VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien 45500

Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>