

**168 000 €**

Spacieuse maison familiale

## Choux 45290



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 9
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage :	<b>radiateur - Électrique - individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>1 073€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>160 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1740 m<sup>2</sup></b>

### RDC

Entrée	: <b>9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine - aménagée et équipée	: <b>16.5 m<sup>2</sup></b>
Cellier	: <b>16 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour - cheminée ouverte	: <b>31 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Bureau	: <b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	: <b>6 m<sup>2</sup></b>

### WC

### Etage1

Pallier	
Salle de jeux	: <b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre - communicante	: <b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau WC	: <b>6 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

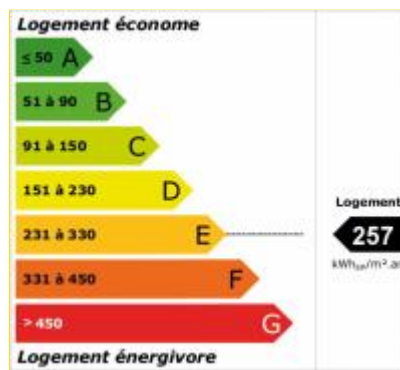
Spacieuse maison entièrement rénovée comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse par une grande baie vitrée, séjour/salon avec cheminée ouverte, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc et grand cellier.

A l'étage, un pallier dessert trois chambres, salle de jeux, salle d'eau /WC, et une chambre communicante.

Bucher et appentis voiture.

La maison est équipée de double vitrage et d'une isolation par l'extérieur récente, radiateur à inertie sèche, alarme .

L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 1700m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien 45500

Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>