

**75500 €**

Maison de bourg

## Ousson-sur-Loire 45250

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1920
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>rayonnant - pompe à chaleur - central</b>
Garages	: 1 (40m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

### SURFACES

Surface habitable	: 140 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 110 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Cave	: 6 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Entrée	: 12 m <sup>2</sup>
Garage	: 40 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Salon/sejour	: 44 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 22 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 9 m <sup>2</sup>
WC	
<b>Etage2</b>	
Chambre	: 14 m <sup>2</sup>
Dressing	: 5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14 m <sup>2</sup>
Chambre	: 23 m <sup>2</sup>



### Description

Maison de bourg située dans un joli village bordé par la Loire comprenant au rez de jardin: une grande entrée et un garage.

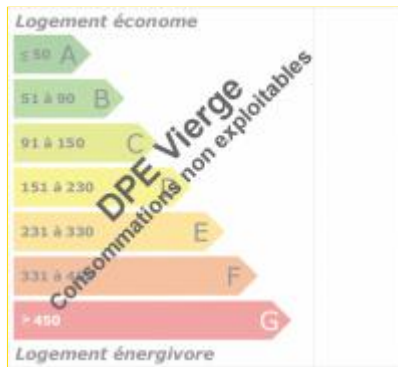
Au rez de chaussée: un salon avec véranda, une spacieuse cuisine, salle de bain, WC.

1er étage : trois chambres dont une avec dressing.

Grenier aménageable d'environ 50m<sup>2</sup> Cave

Chauffage par pompe à chaleur Double vitrage

Idéal pour une résidence secondaire ou une première acquisition



### Votre agence



### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien  
45500

Tél : +33 (0)6 88 40 51 31

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>