

46 500 €

Maison de village

Coullons 45720



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central
Garages	: 1 (40m²)

DESCRIPTION

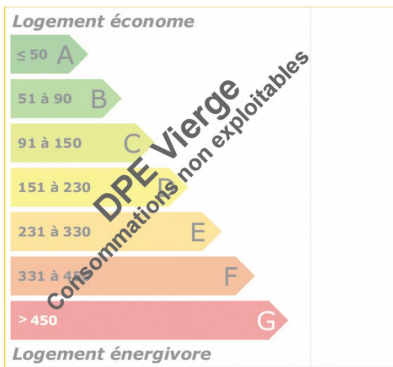
Au sud de Gien, Centre de Coullons, bourg tous commerces et école.
Maison de village comprenant de plein pied : cuisine donnant accès à la véranda, séjour/salon, salle d'eau, wc.
A l'étage trois chambres, salle de bain /WC et placard.
Grenier, cave et dépendances. Petite cour.
La maison est équipée de double vitrage et de volet roulant.
Il existe un accès indépendant pour l'étage, idéal pour investissement locatif.

informations

Prix de vente honoraires TTC	: 46 500,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 668€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	91 m²
Surface Séjour	:	26 m²
Etage-1		
Cave	:	
RDC		
Salon/sejour	:	26 m²
Cuisine	:	14 m²
Salle d'eau	:	5 m²
WC	:	
Véranda	:	
Chaufferie	:	
Garage	:	40 m²
Etage1		
Chambre	:	16 m²
Chambre	:	12 m²
Chambre	:	9 m²
Salle de Bain WC	:	8 m²
Etage2		
Grenier	:	36 m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>