

85 000 €

Bord du canal avec 4700m² de terrain

Beaulieu-sur-Loire 45630

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage :	radiateur - fioul - centralcheminée - bois - individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 95 m ²
Surface du terrain	: 4781 m ²

Etage-1

Cave	
RDC	
Entrée	: 6 m ²
Cuisine	: 7.5 m ²
Salon/sejour - cheminée insert	: 40 m ²
WC	
Dependance	: 57 m ²
Dependance	: 20 m ²
Abris de jardin	

Etage1

Chambre	: 21.5 m ²
Salle de bain	: 4 m ²
Chambre	: 17 m ²



DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et boisé, au bord du canal de Briare.

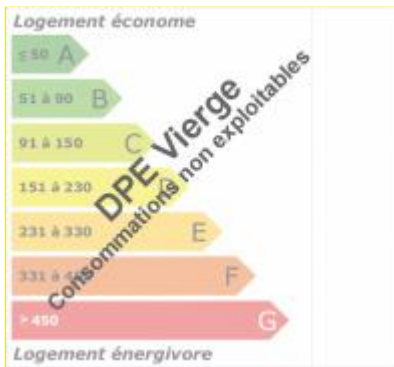
Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon de 40 m² avec cheminée et tomettes au sol, wc.

A l'étage, un pallier dessert deux chambres et une salle de bain.

Cave , chalet de jardin et grande dépendances d'environ 80 m² au sol.

La maison est équipée de double vitrage.

L'ensemble sur un jardin arboré de 4700m².



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>