

223 000 €

Pavillon plein pied

Sully-sur-Loire 45600

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1999
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1 (33m ²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 254€

surfaces

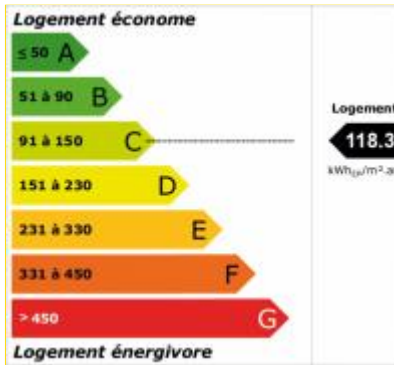
Surface habitable	: 160 m ²
Surface du terrain	: 746 m ²

Surface Séjour	: 36 m ²
RDC	
Chambre parentale - avec salle de bain attenante.	: 22 m ²
Chambre	: 11 m ²
Salle d'eau - double vasque.	: 5 m ²
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 11 m ²
Cellier - avec lavabo	: 5 m ²
Garage	: 33 m ²
Entrée	: 4 m ²
WC - avec lavabo	
Cuisine/Séjour	: 36 m ²
Salon	: 26 m ²
Bureau - Lumineux	: 16 m ²
Jardin	: 746 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 25 km de Gien.
Sully sur Loire, pavillon plein pied comprenant: une entrée , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, salon lumineux, suite parentale (salle de bain), trois chambres, grand bureau lumineux, salle d'eau avec double vasque, 2 wc, cellier avec lavabo et un grand garage.
L'ensemble sur un terrain clos de 746m² avec portail motorisé.
La maison est équipée de double vitrage.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>



Mme. Jessica FOIGNE
jessicaidimmo@orange.fr
Tél : **06 61 51 91 55**