



115 000 €

Maison de village avec une jolie cour

Saint-Brissson-sur-Loire



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1837
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 115 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 510€
Honoraires à la charge du vendeur	



SURFACES

Surface habitable	:	123 m ²
Surface du terrain	:	134 m ²
Surface Séjour	:	34 m ²
RDC		
Salon/sejour - ouverte sur cuisine	:	36 m ²
Salle d'eau WC	:	4 m ²
Buanderie	:	8 m ²
Préau	:	15.5 m ²
Etage1		
Chambre	:	16 m ²
Chambre	:	15.5 m ²
Salle d'eau WC	:	6 m ²
Pièce à restaurer	:	24 m ²
Etage2		
Chambre	:	19 m ²
Pièce	:	18 m ²

DESCRIPTION

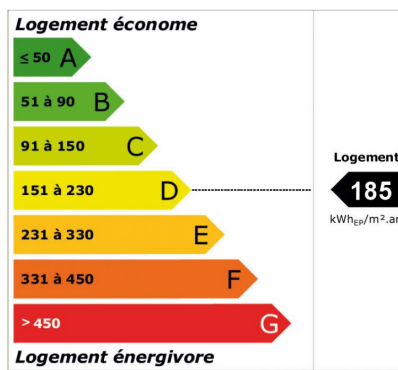
A 1H30 de Paris sud par A77, A 7 km de Gien dans un village historique, maison de 1837 comprenant au rez de chaussée : Cuisine avec espace repas ouverte sur un salon avec cheminée, salle d'eau et WC.

Un bel escalier nous emmène au 1er étage donnant sur un couloir desservant 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, et une grande pièce à aménager.

Au 2ème étage se trouve une grande chambre lumineuse ainsi qu'une pièce de détente.

Dépendance, buanderie, préau.

L'ensemble avec une jolie cour clôturée



Votre agence



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>