

124 000 €

MAISON DE VILLAGE

Saint-Brisson-sur-Loire 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1837
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: poêle-bois-individuel radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 510€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 123 m ²
Surface du terrain	: 134 m ²
Surface Séjour	: 34 m ²

RDC

Entrée	: 2 m ²
Buanderie	: 8 m ²
Préau	: 15.5 m ²
Salle d'eau WC	: 3.8 m ²
Pièce à vivre	: 34 m ²

Cuisine

Cour

Etage1	
Chambre	: 16 m ²
Chambre	: 15.5 m ²
Grenier	: 8.5 m ²
Pièce à restaurer	: 16 m ²
Salle d'eau WC	: 6 m ²

Etage2

Chambre	: 19 m ²
Chambre	: 18 m ²



DESCRIPTION

A 1H30 de Paris sud par A77, proche de Gien, à découvrir absolument, maison de village atypique de 1837 comprenant au rez de chaussée, une entrée ouverte sur salon, coin repas et cuisine, salle d'eau et WC. A l'aide d'un magnifique escalier vous accéderez au 1er étage donnant sur un couloir desservant 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, un grenier aménagé donnant lui sur une grande pièce à rénover. Au 2ème étage se trouve 2 grandes chambres lumineuses. L'ensemble du bien donnant sur une cour extérieure (pour voiture ou coin été) desservant une dépendance avec buanderie avec point d'eau et évacuation, un préau et une remise ouverte attenante.

Votre agence



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien
45500

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

M. Jerome DREANO

jeromeidimmo@orange.fr

Tél : 06 20 36 05 59

