

126 000 €

Fermette en Campagne

Cernoy-en-Berry 45360

DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Garages	: 1

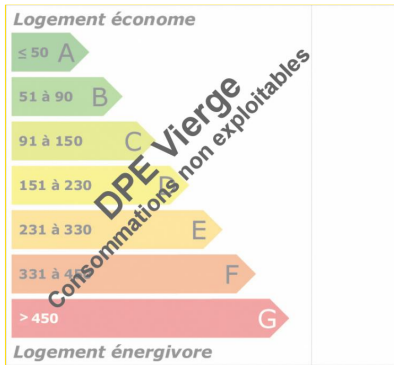
SURFACES

Surface habitable	: 95 m ²
Surface du terrain	: 3245 m ²
RDC	
Salon/sejour - avec cuisine ouverte	: 49 m ²
Chambre	: 15.7 m ²
Chambre	: 11 m ²
Salle de bain - avec douche et baignoire	: 10.7 m ²
Buanderie	: 8.7 m ²
Cuisine - ouverte	
WC	



DESCRIPTION

A 20 min de Gien, 1H45 Paris Sud , Proche de Chatillon sur Loire, Cernoy en Berry, au carrefour de la Puisaye, la Sologne et le Berry , en campagne.
 Cette fermette sans voisinage avec un petit étang comprend : Cuisine ouverte sur Séjour/salon, deux chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc et buanderie
 Grenier aménageable et cave.
 Hangar, garage et dépendances à rénover.
 La maison est équipée de double vitrage et radiateur électrique.
 L'ensemble sur un terrain de 3245m².



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
 34 QUAI LESTRADE Gien 45500
 Tél : **06 88 40 51 31**
 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>