

**250 000 €**

Maison vigneronne

## Bonny-sur-Loire 45420

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Cave	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: sol-gaz-individuel radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1 (22m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 1 330€
Honoraires à la charge du vendeur	

### surfaces

Surface habitable	: 210 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 676 m <sup>2</sup>

Etage-1	
Cave	
RDC	
Salon/sejour	: 31 m <sup>2</sup>
WC	
Entrée	: 5 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 5.9 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 13 m <sup>2</sup>
LOGEMENT A FINIR	: 60 m <sup>2</sup>
Garage	: 22 m <sup>2</sup>
Dependance	: 60 m <sup>2</sup>
Jardin	: 640 m <sup>2</sup>
Etage1	
Chambre	: 15 m <sup>2</sup>
Chambre	: 8.5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 15.8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 16 m <sup>2</sup>
Dressing	: 7 m <sup>2</sup>
Pièce palier	: 7.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 3 m <sup>2</sup>
Dressing	: 4.2 m <sup>2</sup>
WC	
Salle de bain	: 14 m <sup>2</sup>
Etage2	
Grenier	: 90 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

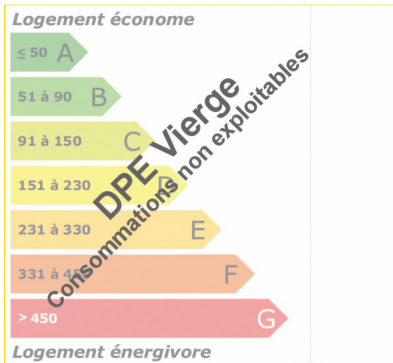
La maison se compose d'une entrée , buanderie , wc séparé, une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur votre cuisine ouverte .

A l'étage, une grande pièce palière donne accès à 4 chambres, dressing ,wc, salle d'eau salle de bain , bureau.

Le grenier aménageable ;L'extérieur se compose d'un jardin clos, d'une dépendance a finir de rénover ainsi qu'une cave. Garage.

Logement de 60m<sup>2</sup> prévu pour la location (CNPE)

Terrain 650 m<sup>2</sup>



### Votre agence



### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE Gien  
45500

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

**M. Jerome DREANO**

[jeromeidimmo@orange.fr](mailto:jeromeidimmo@orange.fr)

Tél : 06 20 36 05 59