

126 000 €

maison de ville indépendante avec jardin et garage

Gien 45500



DESCRIPTIF

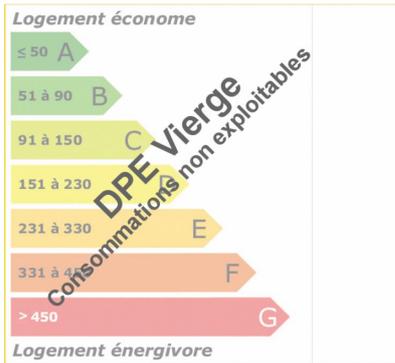
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (21m²)

SURFACES

Surface habitable	:	100 m²
Surface du terrain	:	464 m²
Surface du jardin	:	400 m²
Surface Séjour	:	23 m²
Etage-1		
Garage	:	21 m²
Cave	:	
RDC		
Entrée	:	5 m²
Cuisine	:	12 m²
Salon/sejour	:	23 m²
Etage1		
Chambre	:	13.3 m²
Chambre	:	11 m²
Bureau	:	13.5 m²
Salle d'eau WC	:	5 m²
Etage2		
Chambre	:	16 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, a 500 m² du centre-ville de Gien , Tous commerces, école, médecin sont accessibles à pied. Cette maison de ville indépendante avec jardin et garage est composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, WC avec lave mains. A l'étage, deux chambres, bureau et salle d'eau WC. Sous comble une chambre et un débarras. Le sous-sol comprend un garage avec porte automatique et espace rangement. Jardin clos de 400 m² avec petites dépendances. Double vitrage et chaudière gaz de ville .



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>