

# 675 000 €

Propriete Ancien relais de poste



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 17
Nombre de chambres	: 11
Nombre de salles d'eau	: 8
Nombre de WC	: 8
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Fosse toutes eaux</b>
Garages	: 10



## Description

A 1h30 Paris sud par A77, 12 km de la gare de Gien , Autry le Chatel. 1200 m<sup>2</sup> au sol de bâtiment + étage en partie aménagée

Ensemble immobilier aménagé pour recevoir du public comprenant :

Au rez de chaussée : Entrée, pièce de travail, salon avec cheminée, cuisine professionnelle, réfectoire, sanitaires (accès handicapé) ainsi qu'un appartement type F2

A l'étage : quatre studios, et 5 chambres, buanderie et salle d'eau WC. L'ensemble est équipé de double vitrage.

Dépendance : 900m<sup>2</sup> environ L'ensemble sur 8400m<sup>2</sup> de terrain

Rez de chaussée :

Entrée avec bureau : 38m<sup>2</sup>

Séjour/salon avec cheminée : 51 m<sup>2</sup>

Cuisine : 27m<sup>2</sup>

Réfectoire : 50m<sup>2</sup>

Sanitaire accès handicapé

Pièce d'accueil :30 m<sup>2</sup>

Appartement Type F2 : 62m<sup>2</sup>

1er étage

Studio : 55m<sup>2</sup>

Studio : 18m<sup>2</sup>

Studio : 28m<sup>2</sup>

Studio : 27m<sup>2</sup>

Chambre avec salle d'eau : 16m<sup>2</sup>

Chambre : 16.5 m<sup>2</sup>

Chambre avec salle d'eau wc: 28m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Chambre avec salle d'eau wc: 21 m<sup>2</sup>

Salle d'eau buanderie : 6 m<sup>2</sup>

WC

Dépendances : Dépendance 1 :270m<sup>2</sup>

Dépendance 2 :220m<sup>2</sup>

Dépendance 3 :150m<sup>2</sup>

Dépendance 4 :30m<sup>2</sup>

Dépendance 5 :75m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : électrique + chaudiere fuel

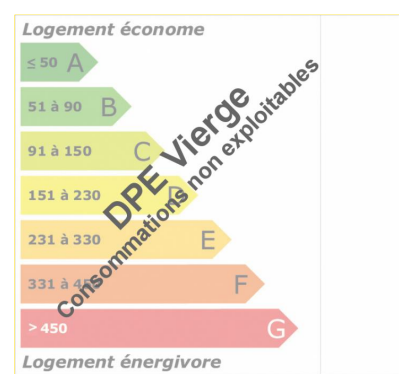
# Autry-le-Château 45500

## INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **675 000,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>590 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>8440 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>51 m<sup>2</sup></b>



## VOTRE AGENCE



### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>