

300 000 €

 Propriété de 470m² habitable comprenant un ancien moulin et maison

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

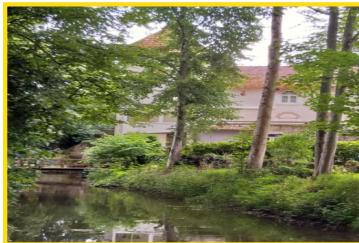
Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 15
Nombre de chambres	: 10
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-gaz-central poêle-granules-individuel
Garages	: 4 (56m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **300 000,00€**
 inclus
 Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 470 m ²
Surface du terrain	: 3626 m ²
Surface du jardin	: 3626 m ²
Surface Séjour	: 62 m ²
Etage-1	
Chambre	: 15 m ²
Chambre - avec douche	: 23.66 m ²
Salle de bain	:
Salon/sejour - avec espace cuisine	: 31.39 m ²
WC - avec lave main	:
Annexe - dependance aménageable	: 30 m ²
Garage	: 56.47 m ²
RDC	
Chambre	: 24.5 m ²
Salle de bain	: 7.29 m ²
Véranda - avec grande terrasse	:
Cuisine	:
Salon/sejour	: 62 m ²
Etage1	
Chambre - pièce dortoir avec WC	: 90 m ²
Etage2	
Chambre - chambre avec une piece en mezzanine	: 36 m ²
Chambre - chambre avec piece en mezzanine	: 36 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 6 km de Briare, Chatillon sur Loire bourg avec tous commerces

Propriété comprenant un ancien moulin de 315 m² habitable, maison de 154 m² ainsi que des dépendances. L'ensemble bati sur une parcelle de 3626 m² de terrain arboré avec Bief.

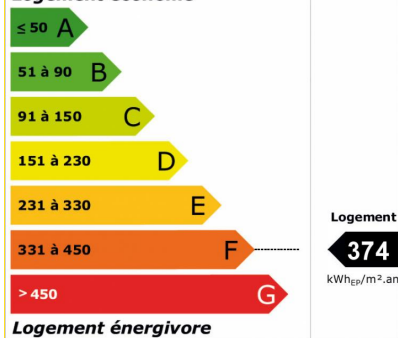
L'ancien moulin comprends a l'entresol un appartement d'amis avec cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. A la suite Atelier et dépendance. L'habitation principale se compose d'un vaste séjour- salon ouvert sur la cuisine et donnant accès a une spacieuse terrasse ainsi que la véranda, chambre, salle de bain wc. A l'étage une grande pièce de 90 m² dessert 2 chambres avec mezzanine.

La maison est indépendante et comprend ; entrée, séjour avec poêle à granule, cuisine, chambre, salle d'eau WC. A l'étage une pièce palière dessert 3 chambres, salle de bain et WC.

Sous comble : une chambres et grenier. Cave et garage

L'ensemble est équipée de double vitrage (moulin et maison)
 Chaudière gaz de ville pour la maison. Relié au tout à l'égout.

Logement économe



Votre agence



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500

Gien

Tél : 06 88 40 51 31

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>