

**300 000 €**

 Propriété de 470m<sup>2</sup> habitable comprenant un ancien moulin et maison

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 15
Nombre de chambres	: 10
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-gaz-central poêle-granules-individuel
Garages	: 4 (56m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **300 000,00€**  
 inclus  
 Honoraires à la charge du vendeur

### SURFACES

Surface habitable	: 470 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 3626 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 3626 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 62 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Chambre	: 15 m <sup>2</sup>
Chambre - avec douche	: 23.66 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:
Salon/sejour - avec espace cuisine	: 31.39 m <sup>2</sup>
WC - avec lave main	:
Annexe - dependance aménageable	: 30 m <sup>2</sup>
Garage	: 56.47 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Chambre	: 24.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 7.29 m <sup>2</sup>
Véranda - avec grande terrasse	:
Cuisine	:
Salon/sejour	: 62 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Chambre - pièce dortoir avec WC	: 90 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>	
Chambre - chambre avec une piece en mezzanine	: 36 m <sup>2</sup>
Chambre - chambre avec piece en mezzanine	: 36 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 6 km de Briare , Chatillon sur Loire bourg avec tous commerces

Propriété comprenant un ancien moulin de 315 m<sup>2</sup> habitable, maison de 154 m<sup>2</sup> ainsi que des dépendances. L'ensemble bati sur une parcelle de 3626 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec Bief.

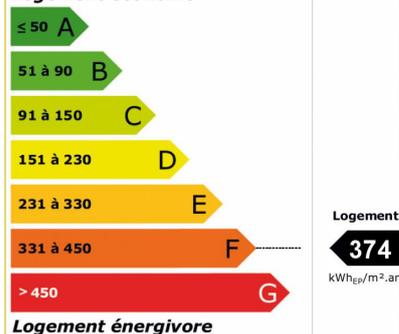
L'ancien moulin comprends a l'entresol un appartement d'amis avec cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC . A la suite Atelier et dépendance. L'habitation principale se compose d'un vaste séjour- salon ouvert sur la cuisine et donnant accès a une spacieuse terrasse ainsi que la véranda, chambre, salle de bain wc . A l'étage une grande pièce de 90 m<sup>2</sup> dessert 2 chambres avec mezzanine.

La maison est indépendante et comprend ; entrée, séjour avec poêle à granule, cuisine, chambre, salle d'eau WC . A l'étage une pièce palière dessert 3 chambres, salle de bain et WC.

Sous comble : une chambres et grenier . Cave et garage

L'ensemble est équipée de double vitrage ( moulin et maison )  
 Chaudière gaz de ville pour la maison. Relié au tout à l'égout.

#### Logement économe



### Votre agence



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500

Gien

Tél : 06 88 40 51 31

 Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)
<http://www.id-immobilier.immo/>