

179 000 €

MAISON DE VILLAGE

Saint-Martin-sur-Ocre

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1861
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1 (17m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 179 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 910€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 117 m ²
Surface du terrain	: 1480 m ²
Surface terrasse	: 37.7 m ²
RDC	
Pièce à vivre	: 48 m ²
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 9.30 m ²
Chambre	: 12.65 m ²
WC	:
Salle d'eau	: 4.65 m ²
Cuisine	: 17.70 m ²
Buanderie	: 10.75 m ²
Espace bien-être	: 10 m ²
Terrasse	: 37.7 m ²
Atelier	: 24 m ²
Réserve	: 11 m ²
Garage	: 17.5 m ²
Terrain	: 1480 m ²

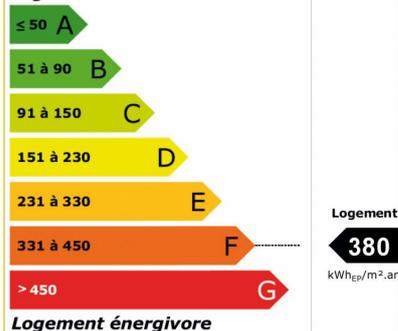


DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud via l'A77, nous vous proposons cette maison de plain-pied au cœur d'un village à seulement 10 minutes du centre-ville de Gien. Celle-ci se compose d'une entrée sur la salle à manger mélangeant poutres et pierres, d'un salon avec insert, 3 chambres, cuisine avec vue sur le jardin, d'une arrière cuisine, salle d'eau et wc séparé.

Pour l'extérieur, vous profiterez d'un espace détente style préau donnant sur la cuisine idéal pour la pause-café, d'une terrasse, d'un atelier et d'un jardin 1480 m² clos et plat sans vis-à-vis parfait pour les petits et grands. Pour finir la maison offre un garage. Amoureux de poutres et pierres avec des pointes de modernes cette maison est pour vous.....

Logement économe



Votre agence



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500
Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>