

230 000 €

Maison avec 1,5 hectare de terrain

Lion-en-Sullias 45600



DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 9
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 2 (28m ²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 230 000,00€
Honoraires à la charge du vendeur	

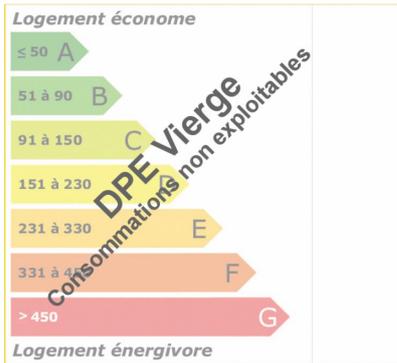
SURFACES

Surface habitable	: 164 m ²
Surface du terrain	: 15726 m ²
Surface du jardin	: 15000 m ²
RDC	
Cuisine	: 16 m ²
Séjour - cheminée	: 19 m ²
Chambre - de passage	: 19 m ²
Bureau	: 14 m ²
Salle a manger	: 18 m ²
Degagement	: 11 m ²
Salle de bain - wc	: 5 m ²
Garage	: 28 m ²
Atelier	: 17 m ²
Petite dépendance	:
Garage	:
Jardin - puits	: 15000 m ²
Etage1	
Chambre - placard	: 20 m ²
Chambre - placard	: 13 m ²
Chambre	: 9 m ²
Chambre	: 13 m ²
Salle de bain	: 5 m ²
WC	:
Débarras	: 3 m ²

DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, Située entre Gien et Sully sur Loire sur la commune de Lion-En-Sullias. Maison comprenant : cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, bureau et chambre.

A l'étage, quatre chambres, salle de bain, wc et débarras. Nombreuses dépendances et puits. L'ensemble sur 1 hectare 57 ares de terrain attenant.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>



Mme. Jessica FOIGNE
jessicaidimmo@orange.fr
Tél : **06 61 51 91 55**