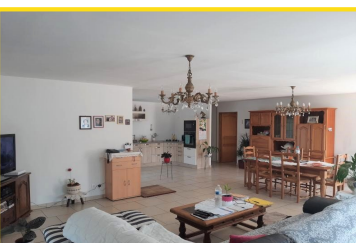


189 000 €

maison avec jardin proche de la gare

Briare 45250



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1 (24m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 189 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 187€
Honoraires à la charge du vendeur	

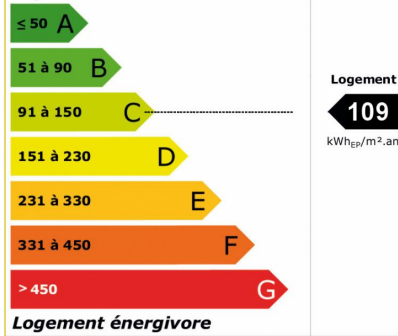
SURFACES

Surface habitable	: 123 m ²
Surface du terrain	: 1036 m ²
Surface terrasse	: 21 m ²
Etage-1	
Cave - VIDE SANITAIRE+CAVE+ATELIER	: 145 m ²
RDC	
Salle d'eau - DOUBLE VASQUE+RSS+FENETRE	: 6.8 m ²
Chambre	: 11.8 m ²
Chambre - DRESSING	: 12.3 m ²
Chambre - DRESSING	: 12.7 m ²
Arrière cuisine	: 10.7 m ²
WC	:
Garage - ISOLE+ FOSSE+ACCÈS CAVE	: 24 m ²
TOTALE	
Terrasse - BARBECUE EN DUR	: 21 m ²
Pièce à vivre	: 43 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud via l'A77 et 3 minutes de la gare de Briare, nous avons le plaisir de vous proposer cette maison construite en 2009 de plain-pied avec jardin proche centre-ville et commodités. Celle-ci se compose d'une entrée sur salon/ salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert 3 chambres dont deux avec placard, d'une salle d'eau avec double vasque, wc séparé, d'une buanderie (point d'eau et évacuations) et d'un garage isolé et carrelé avec fosse pour vidange et accès à la cave de 145m² en dur et ou vous pouvez tenir debout. Pour l'extérieur la maison propose une cour gravillonnée, d'une terrasse exposé sud, d'un barbecue et d'un potager. La maison est équipée d'une chaudière à condensation gaz de ville
Le tout sur 1000m² de terrain.

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

M. Jerome Dreano

jeromeidimmo@orange.fr

Tél : 06 20 36 05 59