

**65 000 €**

Maison de village proche Loire

## Neuvy-sur-Loire 58450

### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>sans</b>
Chauffage	: <b>radiateur-fioul-central</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **65 000,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

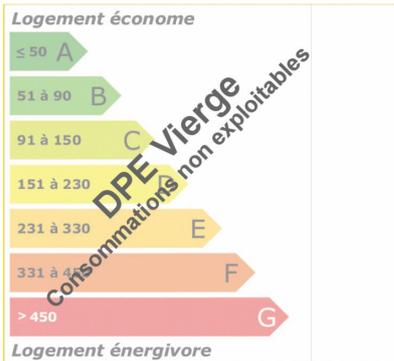
### SURFACES

Surface habitable	: 90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 387 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 27 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Cuisine	: 15 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 15 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 12.5 m <sup>2</sup>
Entrée	: 5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 5 m <sup>2</sup>
WC	:
<b>Etage1</b>	
Chambre	: 21 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>	
Grenier	:



### DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, Neuvy sur Loire , village avec tous commerces.  
Maison de village située à quelques pas de La Loire comprenant : entrée, cuisine, séjour ,salon et salle d'eau/wc.  
A l'étage, un palier dessert deux chambres et un accès au grenier qui est aménageable  
Dépendances  
La maison est équipée de double vitrage et de volet roulant à l'étage, Chaudière au Fuel  
L'ensemble sur un jardin clos de murs de 300m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>