

210 000 €

Maison 5 chambres Ousson-Sur-Loire

Ousson-sur-Loire 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel

radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 210 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 250€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

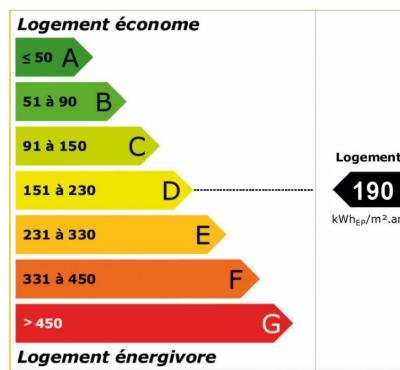
Surface habitable	: 170 m²
Surface du terrain	: 700 m²
Surface Séjour	: 48 m²
Etage-1	
Buanderie	:
Cave	:
Garage	:
RDC	
Salon/sejour - ouvert sur la cuisine	: 48 m²
Entrée	: 5.8 m²
Chambre	: 13.5 m²
Chambre	: 10.5 m²
Salle de bain	: 9.5 m²
WC	:
Etage1	
PALIER - avec penderie	:
Chambre	: 15.5 m²
Chambre - avec placard	: 20 m²
Chambre - avec placard	: 19 m²
Salle d'eau WC	: 5.5 m²
Dressing	: 7.5 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 10 minutes de Briare et de sa gare.
Ousson sur Loire charmant village bordé par La Loire
Spacieuse maison construite en 2010 comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon avec poêle à bois donnant accès à une terrasse ensoleillée, deux chambres, , salle de bain avec douche et baignoire, wc avec lave mains .

A l'étage, un palier avec penderie dessert trois chambres dont deux avec placard, salle d'eau /WC, et une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau.

Sous sol total garage et cellier plus une cave sous la terrasse.
L'ensemble sur un jardin clos de 700m² équipée d'un portail automatique.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>