



245 000 €

Maison 5 chambres proche gien avec sous sol

Poilly-lez-Gien 45500



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1989
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-granules-individuel convecteur-Électrique- individuel
Garages	: 3

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 245 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 133€
Honoraires à la charge du vendeur	

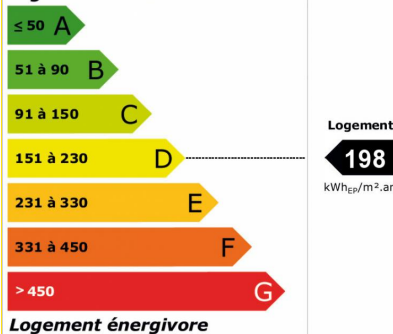
SURFACES

Surface habitable	:	150 m ²
Surface du terrain	:	1038 m ²
Surface Séjour	:	42 m ²
Etage-1		
Garage	:	
RDC		
Cuisine	:	10 m ²
Salon/sejour	:	42 m ²
Chambre	:	12 m ²
Chambre	:	10.5 m ²
Salle d'eau	:	8.5 m ²
WC	:	
Etage1		
PALIER	:	21 m ²
Chambre	:	12 m ²
Chambre	:	11 m ²
Chambre	:	10 m ²
Salle d'eau	:	6 m ²
WC	:	

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 5 minutes de Gien et de sa gare.
Poilly lez gien (école, grande surface, pharmacie, boulangerie a proximité)
Maison comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon avec poêle à granule donnant accès à une terrasse ensoleillée, deux chambres, salle d'eau et wc.
A l'étage, un grand palier dessert trois chambres, salle d'eau et WC.
Sous sol total avec garage, atelier et cave.
Garage indépendant de 20m² et deux abris de jardin.
La maison est équipée de volet roulant , porte de garage et portail électrique ainsi que de panneaux photovoltaïques.
L'ensemble sur un jardin clos de 1000m² équipée d'un portail automatique.

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>