

**170 000 €**

Maison de campagne 3000 m<sup>2</sup> de terrain

## Cernoy-en-Berry 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel

convecteur-Électrique-individuel

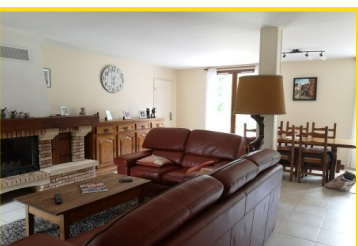
Garages : 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 170 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 770€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	118 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	3076 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Salon/sejour	:	40 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	14 m <sup>2</sup>
Chambre	:	10.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	3.7 m <sup>2</sup>
WC	:	
<b>Etage1</b>		
Chambre	:	16 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>
Pièce de Détente	:	16.8 m <sup>2</sup>



### Description

A 20 min de Gien, 1H45 Paris Sud , au carrefour de la Puisaye, la Sologne et le Berry , dans une campagne vallonnée et boisée.

Cernoy en Berry (village avec école) dans un environnement calme et arboré.

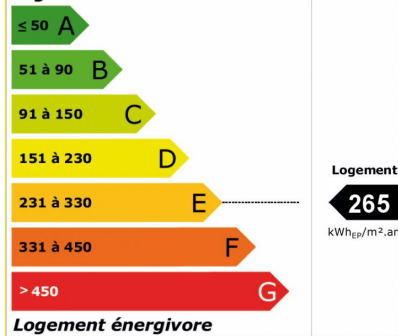
Maison comprenant de plein pied : entrée ouverte sur un séjour/salon avec cheminée donnant accès à la terrasse, cuisine aménagée et équipée , une chambre, salle de bains et wc.

A l'étage, un espace détente dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau /WC.

Garage attenant et abris de jardin.

L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 3000m<sup>2</sup>

### Logement économe



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : 06 88 40 51 31  
Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)  
<http://www.id-immobilier.immo/>