

110 000 €

Maison aux portes de la Sologne

Clémont 18410

DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1 (12m ²)

informations

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 110 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 270€

SURFACES

Surface habitable	: 100 m ²
Surface du terrain	: 933 m ²
Surface du jardin	: 933 m ²
Surface Séjour	: 29 m ²
RDC	
Cuisine	: 9 m ²
Cellier	: 5 m ²
Salon/sejour	: 29 m ²
Chambre - avec placard	: 13 m ²
Salle de bain - wc	: 5 m ²
Chambre	: 9 m ²
Jardin	: 933 m ²
Garage	: 12 m ²
Annexe - avec électricité	: 10 m ²
Annexe - avec électricité	: 5 m ²
Etage1	
PALIER	: 20 m ²
Salle d'eau	: 3 m ²
WC	:
Chambre	: 12 m ²

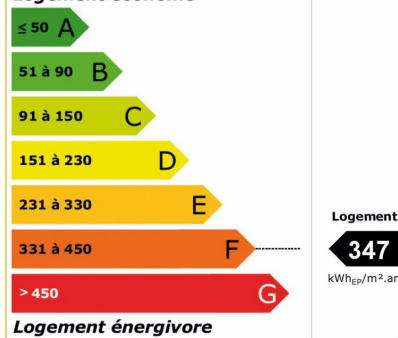


Description

A 2h00 de Paris sud par A77, A 13 km d'Aubigny sur Nère. Aux portes de la sologne, Clémont, village avec commerces de proximité. Maison comprenant au rez de chaussée : Cuisine ouverte sur un salon/séjour, cèlier, une chambre puis une deuxième avec placard suivie d'une salle de bain avec wc à rafraîchir. Un escalier nous emmène au 1er étage donnant sur un très grand palier desservant une grande chambre et une salle d'eau avec un WC séparé. Garage, jardin et deux annexes (avec électricité).

Mode de chauffage : chaudière mixte individuel à gaz, ballon d'eau chaude, 1 radiateur électrique à l'étage.
Honoraires charge vendeur .

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>



Mme. Jessica FOIGNE
jessicaidimmo@orange.fr
Tél : **06 61 51 91 55**