



116 000 €

Gien : Maison de ville avec jardin et garage

Gien 45500



Description

A 1 h 30 Paris sud, Gien centre-ville. Tous commerces, école, médecin sont accessible à pied.

Maison de ville avec jardin et garage comprenant cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, véranda, chambre d'appoint, salle de bain avec wc.

A l'étage un bureau, 2 chambres ainsi qu'une pièce communicante

Cave , garage, terrasse et atelier .

L'ensemble sur 440 m² de jardin.

DESSCRIPTIF

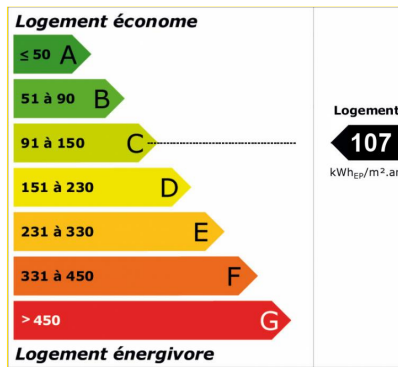
Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (21m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 116 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 700€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 116 m ²
Surface du terrain	: 440 m ²
Surface du jardin	: 440 m ²
Surface Séjour	: 35 m ²
Etage-1	
Cave	: 32 m ²
RDC	
Pièce à vivre	: 35 m ²
Chambre d'appoint	: 16.4 m ²
Salle de Bain WC	: 7 m ²
Véranda	: 9.45 m ²
Garage	: 21 m ²
Atelier	: 12 m ²
Etage1	
Chambre	: 12.3 m ²
Chambre	: 33 m ²
Pièce de passage	: 7 m ²
Bureau	: 12 m ²
Etage2	
Grenier	:



Votre agence



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>