

69 500 €

Appartement 45m² Gien Berry

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1981
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 69 500€
inclus	
Charges mensuelles	: 105,00€
Taxe Foncière	: 610€
Honoraires à la charge du vendeur	

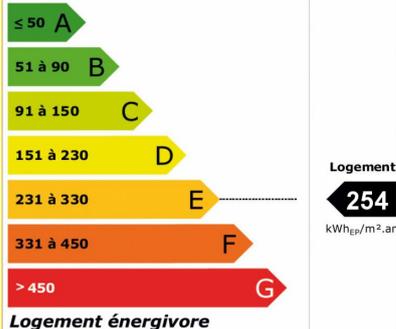
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien - Quartier Berry Résidence Anne de Beaujeu Appartement de 45 m² de type F2 comprenant: Entrée , cuisine , salon/séjour avec balcon, chambre, salle de douche avec WC Cave - Parking.

SURFACES

Surface habitable	: 45.02 m²
Surface carrez	: 45.02 m²
Surface Séjour	: 16 m²
Cuisine	: 8.31 m²
Salon/sejour	: 16.45 m²
Entrée	: 2.43 m²
Chambre	: 13.59 m²
Salle d'eau WC	: 4.44 m²
Balcon	: 9.40 m²
Cave	: 3.87 m²

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>