

**169 900 €**

Maison 4 chambres.

## Sully-sur-Loire 45600

### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Gaz de ville-individuel</b> <b>convecteur-Non précisé-individuel</b>
Garages	: <b>1 (20m²)</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>169 900€</b>
Taxe Foncière	: <b>785€</b>

### SURFACES

Surface habitable	: <b>110 m²</b>
Surface du terrain	: <b>801 m²</b>
Surface du jardin	: <b>801 m²</b>
Surface carrez	: <b>101 m²</b>
Surface Séjour	: <b>40 m²</b>
<b>RDC</b>	
Salon/sejour	: <b>40 m²</b>
WC	:
Cuisine	: <b>10 m²</b>
Garage	: <b>21 m²</b>
Chambre	: <b>10.50 m²</b>
Salle d'eau	: <b>3 m²</b>
<b>Etage1</b>	
Chambre	: <b>11 m²</b>
Salle de bain - +wc	: <b>7 m²</b>
Chambre	: <b>15 m²</b>
Chambre	: <b>12 m²</b>



### Description

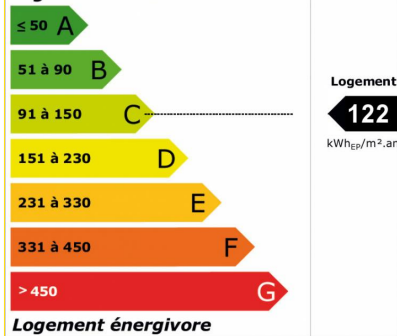
A 1h30 Paris sud par A77, Sully sur Loire, idéal pour les promenades en bord de Loire avec commerces, services et écoles.

Maison indépendante construite en 2006.

D'une surface de 101m<sup>2</sup>, cette maison compte un coin séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une première chambre. A l'étage un palier dessert 3 autres chambres et une salle de bain avec wc.

L'ensemble sur un jardin clos de 801 m<sup>2</sup>.

### Logement économe



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : **contact@id-immobilier.immo**  
<http://www.id-immobilier.immo/>



**Mme. Jessica FOIGNE**  
jessicaidimmo@orange.fr  
Tél : **06 61 51 91 55**