



**180 000 €**

Maison de ville 4 chambres avec garage et jardin

**Gien 45500**



**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Électrique-individuel</b> <b>cheminée-bois-individuel</b>
Garages	: 1 (27m <sup>2</sup> )

**INFORMATIONS**

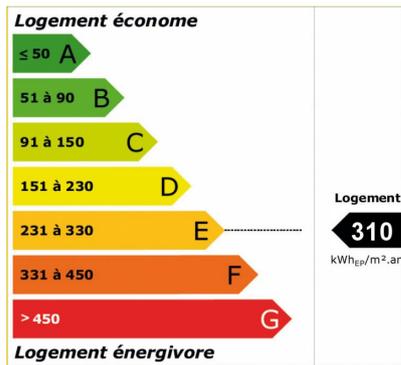
Prix de vente honoraires TTC	: 180 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 960€
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>893 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>34 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage-1</b>		
Cave	:	
<b>RDC</b>		
Salon/sejour	:	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	:	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
WC	:	
Cellier	:	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Garage	:	<b>27 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage1</b>		
Couloir ave dressing	:	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	:	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
WC	:	

**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, proche centre-ville Gien, Tous commerces, école, lycée et gare sont accessibles à pied. Cette maison de ville familiale avec jardin et garage est composée de plain-pied d'une entrée sur séjour/salon avec cheminée insert donnant accès à une terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing, salle de bain et wc. A l'étage, un grand espace avec dressing dessert trois chambres, salle d'eau et WC. Garage avec porte automatique, abris de jardin, cellier et cave. L'ensemble sur un jardin clos d'environ 900 m<sup>2</sup>.



**VOTRE AGENCE**



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : 06 88 40 51 31  
Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)  
<http://www.id-immobilier.immo/>