

**178 000 €**

Maison de campagne 3000 m<sup>2</sup> de terrain

## Cernoy-en-Berry 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel

convecteur-Électrique-individuel

Garages : 1

### informations

Prix de vente honoraires TTC : **178 000,00€**

inclus

Taxe Foncière : **770€**

Honoraires à la charge du vendeur

### surfaces

Surface habitable	:	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>3076 m<sup>2</sup></b>

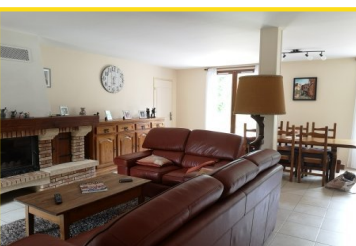
### RDC

Salon/sejour	:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	:	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
WC	:	

### Etage1

Chambre	:	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Pièce de Détente	:	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>

Salle d'eau WC



### Description

A 20 min de Gien, 1H45 Paris Sud , au carrefour de la Puisaye, la Sologne et le Berry , dans une campagne vallonnée et boisée.

Cernoy en Berry (village avec école) dans un environnement calme et arboré.

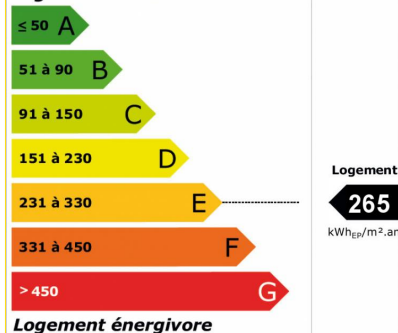
Maison comprenant de plein pied : entrée ouverte sur un séjour/salon avec cheminée donnant accès à la terrasse, cuisine aménagée et équipée , une chambre, salle de bains et wc.

A l'étage, un espace détente dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau /WC.

Garage attenant et abris de jardin.

L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 3000m<sup>2</sup>

### Logement économe



### VOTRE AGENCE



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>