

178 000 €

Maison de campagne 3000 m² de terrain

Cernoy-en-Berry 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel

convecteur-Électrique-individuel

Garages : 1

informations

Prix de vente honoraires TTC	: 178 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 770€
Honoraires à la charge du vendeur	

surfaces

Surface habitable	:	118 m ²
Surface du terrain	:	3076 m ²
RDC		
Salon/sejour	:	40 m ²
Cuisine	:	14 m ²
Chambre	:	10.5 m ²
Salle de bain	:	3.7 m ²
WC	:	
Etage1		
Chambre	:	16 m ²
Chambre	:	15 m ²
Pièce de Détente	:	16.8 m ²

Salle d'eau WC



Description

A 20 min de Gien, 1H45 Paris Sud , au carrefour de la Puisaye, la Sologne et le Berry , dans une campagne vallonnée et boisée.

Cernoy en Berry (village avec école) dans un environnement calme et arboré.

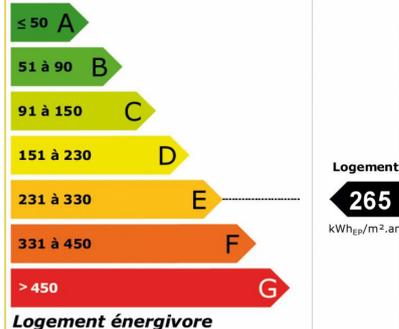
Maison comprenant de plein pied : entrée ouverte sur un séjour/salon avec cheminée donnant accès à la terrasse, cuisine aménagée et équipée , une chambre, salle de bains et wc.

A l'étage, un espace détente dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau /WC.

Garage attenant et abris de jardin.

L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 3000m²

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>