

90 000 €

Maison de ville avec cour et garage

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

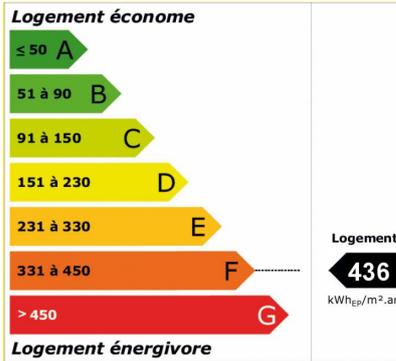
Prix de vente honoraires TTC : **90 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	65 m²
Surface Séjour	:	26 m²
Etage-1		
Cave	:	
RDC		
Entrée	:	5.5 m²
Cuisine	:	8 m²
Salon/sejour	:	26 m²
WC	:	26 m²
Garage	:	
Etage1		
Chambre	:	10.5 m²
Chambre	:	10 m²
Salle d'eau	:	2.2 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien centre , commerces sont accessibles à pied.
Cette maison de ville avec cour et garage est composée d'une entrée, cuisine avec veranda, séjour/salon, WC
A l'étage : deux chambres et salle d'eau
garage ,cave et cour .
Simple vitrage et chaudière gaz de ville .



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>