

147 000 €

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1969
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **147 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 80 m ²
Surface du terrain	: 2869 m ²
Surface carrez	: 80 m ²
Surface Séjour	: 25 m ²

Rez de chaussée :
Entrée + couloir : 8 m²
Cuisine : 11 m²
Séjour/salon : 25 m²
Chambre : 14 m²
Chambre : 11 m²
Salle d'eau : 5.3 m²
WC

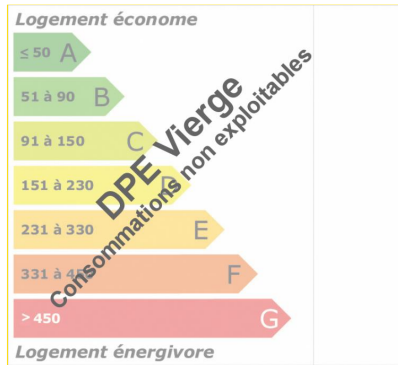
Sous-sol :
Buanderie : 12.66 m²
Chambre : 13 m²
Garage

Mode de chauffage : Chaudière fuel (air pulsé)



Description

A 1h30 Paris sud par A77, Proche de Briare et de Gien, Châtillon sur Loire, Bourg tous commerces et écoles..
Maison sur sous-sol construite en 1969 comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, , salle d'eau, wc.
Au sous-sol ; Deux pièces , garage et chaufferie. Dépendance.
Travaux à prévoir.
L'ensemble sur un jardin arboré de 2800 m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>