

**105 000 €**

Immeuble composé de deux appartements

## Bonny-sur-Loire 45420

### DESCRIPTIF

Année de construction : 0  
Cave : 1  
Chauffage : radiateur-Gaz de ville-central

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : 105 000€  
inclus  
Taxe Foncière : 920€  
Honoraires à la charge du vendeur

Rez de chaussée :

Cuisine Séjour : 25 m²  
Chambre : 12m²  
Chambre : 10m²  
Salle d'eau : 4 m²  
WC

1er étage

Cuisine Séjour : 29 m²  
Chambre : 12 m²  
Salle d'eau avec wc: 3.5 m²

Cave

Grange : 20m²

Mode de chauffage : gaz de ville



### Description

A 1h30 Paris sud par A77, Bonny sur Loire Bourg tous commerces , écoles , medecin . Proche CNPE Belleville sur Loire

Immeuble composé de deux appartements , cour, dépendance et caves

Appartement RDC 51m²: cuisine/ séjour, deux chambres, salle d'eau et wc.

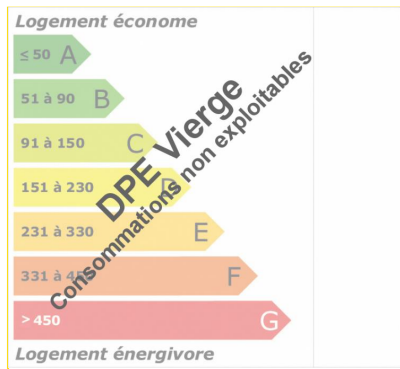
Appartement Etage 44m² : cuisine/ séjour, une chambre, salle d'eau /wc.

Cave, grenier cour et grange de 20 m² au sol.

Les appartements sont équipés de double vitrage et de chaudières gaz de ville. Compteurs eau edf et gaz indépendants pour chaque appartement.

Actuellement loués : RDC T3 ; 430€ CC- 1er etage T2 : 360 CC

L'ensemble sur une parcelle de 163 m²



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>