

126 000 €

Maison de ville

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1937
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-central
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **126 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	94 m²
Surface Séjour	:	28 m²

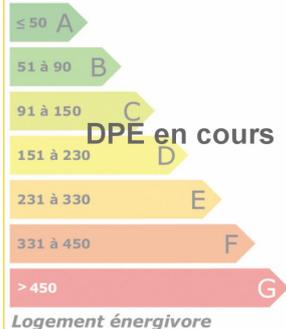
Description

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, jolie ville de bord de Loire.
Maison de ville comprenant : entrée, cuisine avec coin rangement, séjour/salon et un WC.
A l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain.
Combles non-aménageables, grande cave au sous-sol.
La maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière à gaz de 2014. Pas de gros travaux à prévoir.
L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 720m².

Rez-de-chaussée
Entrée : 5m²
Cuisine + coin rangement : 13m²
Séjour/salon : 28m²
WC

1er étage
Palier
Chambre n°1 : 10m²
Chambre n°2 : 14m²
Chambre n°3 : 15m²
Salle de bain : 6m²

Logement économe



Votre agence



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500
Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>