

**137 000 €**

Maison avec jardin

## Coullons 45720

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-fioul-central
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **137 000€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>1050 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>87 m<sup>2</sup></b>

Rez de chaussée :  
Cuisine : 12.5m<sup>2</sup>  
Séjour/salon : 27 m<sup>2</sup>  
Chambre : 12m<sup>2</sup>  
Chambre : 11m<sup>2</sup>  
Chambre : 13 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 7 m<sup>2</sup>  
WC

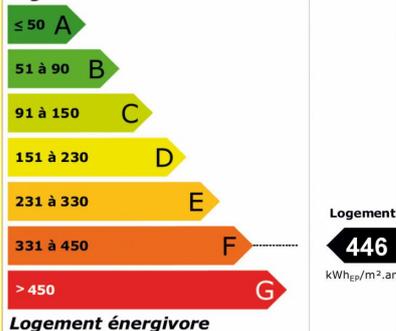
Sous sol : 87 m<sup>2</sup>



### Description

A 1 h 45 Paris sud , Coullons, bourg tous commerces, aux portes de la Sologne. A 15kms de Gien.  
Maison sur sous sol total comprenant : entrée ouverte sur un séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bain et wc.  
Grenier aménageable.  
La maison est équipée de double vitrage et d'un insert bois.  
L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 1000m<sup>2</sup>

### Logement économe



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : **06 88 40 51 31**  
Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)  
<http://www.id-immobilier.immo/>