

137 000 €

Maison avec jardin

Coullons 45720



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **137 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	87 m²
Surface du terrain	:	1050 m²
Surface carrez	:	87 m²

Rez de chaussée :
Cuisine : 12.5m²
Séjour/salon : 27 m²
Chambre : 12m²
Chambre : 11m²
Chambre : 13 m²
Salle d'eau : 7 m²
WC

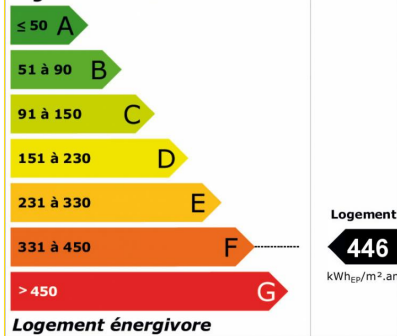
Sous sol : 87 m²



Description

A 1 h 45 Paris sud , Coullons, bourg tous commerces, aux portes de la Sologne. A 15kms de Gien.
Maison sur sous sol total comprenant : entrée ouverte sur un séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bain et wc.
Grenier aménageable.
La maison est équipée de double vitrage et d'un insert bois.
L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 1000m²

Logement économe



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>