



55 000 €

Maison de campagne a rénover

Pierrefitte-ès-Bois 45360



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 55 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 349€
Honoraires à la charge du vendeur	

Rez de chaussée :

Cuisine	: 17.5m ²
Séjour/salon	: 24 m ²
Chambre	: 10m ²
Cellier	: 13m ²
Salle d'eau WC	

Grenier sur l'ensemble

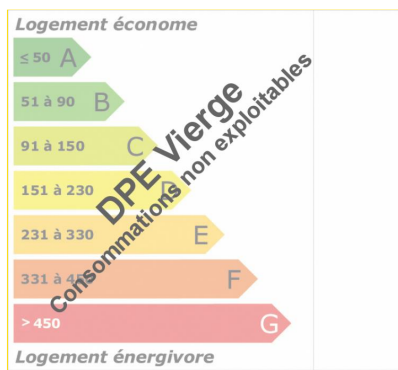
Grange (25m², 44m², 49m²)

Description

A 1h30 Paris sud par l'A77, à 10 kms de Chatillon sur Loire et 20 min de Gien , Pierrefitte es Bois, maison de campagne à finir de rénover comprenant une habitation de plain-pied séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. grenier aménageable.
Grange avec colombage (120m² au sol). Puits
L'ensemble sur un terrain d'environ 3700m².

SURFACES

Surface habitable	:	60 m²
Surface du terrain	:	4216 m²
Surface Séjour	:	24 m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **06 88 40 51 31**
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>