

**231 500€**

Maison de plein pied 4 chambres

## Beaulieu-sur-Loire 45630



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1998
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

### Informations

Prix de vente honoraires TTC : 231 500€  
inclus

### SURFACES

Surface habitable	: 160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1000 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 50 m <sup>2</sup>



### Description

A 1h40 Paris sud par A77, 5 minutes de Belleville sur Loire, Beaulieu sur Loire (village avec école et commerces) dans un environnement calme.

Spacieuse maison comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon donnant accès à la terrasse, deux chambres, salle de bain, wc et dressing/buanderie.

A l'étage, un palier avec espace bureau dessert deux chambres, salle d'eau /WC et espace rangement.

Dépendance.

L'ensemble sur un jardin de 1000m<sup>2</sup>

Rez de chaussée :

Cuisine ouverte Séjour/salon : 50 m<sup>2</sup>

Chambre : 15m<sup>2</sup>

Chambre : 14m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7.5 m<sup>2</sup>

WC

Dressing buanderie : 18m<sup>2</sup>

1er étage

Palier/bureau :13m<sup>2</sup>

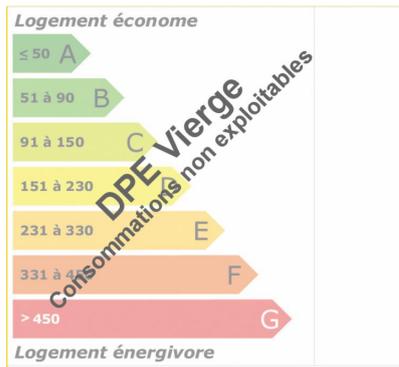
Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC: 5 m<sup>2</sup>

Espace rangement : 5m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : électrique à inertie



### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien  
Tél : 06 88 40 51 31  
Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)  
<http://www.id-immobilier.immo/>