

567 000 €

Propriété avec étang située dans le village de Langesse

Langesse 45290

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 9
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 3
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-central
Garages	: 1 (40m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 590 000€
Taxe Foncière	: 2 000€

Habitation principale :

Rez de chaussée :

Entrée : 5m²

Cuisine : 10m²

Cellier : 10m²

Séjour/salon : 86 m²

Chambre avec dressing : 31m²

Salle de bain : 8 m²

WC

1er étage

Chambre : 26 m²

Chambre : 22 m²

Mode de chauffage : chaudière fuel + poêle Bois et granule

Habitation secondaire :

Appartement RDC :

Cuisine : 6.2m²

Séjour/salon : 31 m²

Chambre: 9m²

Salle d'eau : 3 m²

WC

Garage : 40m²

Appartement étage :

Cuisine/Séjour/salon : 28.5 m²

Chambre: 21m²

Chambre 16m²

Salle de bain : 4 m²

WC

Mode de chauffage : électrique+ poêle à granule



Description

A 1h30 Paris sud par A77 et 60 minutes d'Orleans, 13 km de Gien et 25 km de Montargis.

Propriété avec étang située dans le village de Langesse

Cet ensemble immobilier d' 1 hectares 3 avec un étang de 4000 m² se compose de la maison principale comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée donnant accès à un séjour/salon de 86m² avec cheminées (poêle à bois et poêle à granule), chambre avec dressing, salle de bain, wc et cellier.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres.

Une bâtisse secondaire se compose de 2 appartements à usage de gîte et d'un garage de 40m²

Appartement RDC : cuisine, pièce de vie avec poêle à granule, chambre, salle d'eau et WC

Appartement 1etage : Piece de vie, deux chambres, salle d'eau, wc et espace rangement.

Piscine chauffée, préau pour 3 véhicules, puits et chenil

