

145 000 €

Maison avec sous sol 1100 m² de terrain

Autry-le-Châtel 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 3 (44m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 145 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 550€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	95 m²
Surface du terrain	:	1178 m²
Surface Séjour	:	36 m²

Rez de chaussée :

Entrée	: 6m²
Cuisine	: 13 m²
Séjour/salon	: 35.5 m²
Chambre	: 12m²
Chambre	: 10m²
Salle d'eau	: 6 m²
WC	

Sous sol :

Chambre d'appoint	: 11.5 m²
Salle d'eau WC	: 4 m²
Buanderie	: 11.5m²
Garage	: 45m²

Double Garage : 43.5m²

Abris de jardin : 16m²

Mode de chauffage : électrique + bois

VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>


Description

A 1h40 Paris sud par A77, 12 km de Gien, Autry le châtel.
Maison avec sous-sol comprenant de plein pied : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc.

Au sous-sol, ; chambre d'appoint avec salle d'eau WC , buanderie et garage.

Garage indépendant pour deux véhicules et abris de jardin.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1100 m².

