

85 000 €

Maison de village

Beaulieu-sur-Loire 45630



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout

SECTEUR

Secteur : **Beaulieu**

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 400 €
Honoraires à la charge du vendeur	



Description

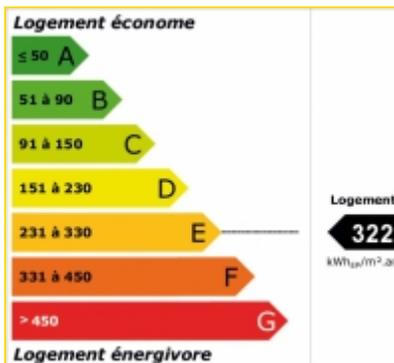
A 1h30 Paris sud par A77, Beaulieu sur Loire, bourg tous commerces, école, médecin sont accessibles à pied

Maison de village entièrement rénovée comprenant de plain-pied; cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon avec cheminée ouverte, une salle d'eau avec WC A l'étage, trois chambres dont deux avec penderie et salle de bains avec wc.

Ideal pour investissement locatif

SURFACES

Surface habitable		: 91 m²
	RDC	
cuisine - ouverte		
salon/sejour - avec cheminée ouverte		: 41 m²
salle d'eau WC		: 8.5 m²
	Etage 1	
chambre - avec penderie		: 12 m²
chambre - avec penderie		: 12 m²
chambre		: 11 m²
Salle de Bain WC		: 7 m²



Votre agence



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : **+33 (0)6 88 40 51 31**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
www.id-immobilier.immo