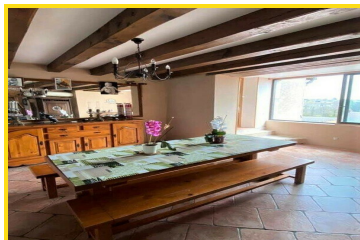


184 000 €

SPACIEUSE MAISON DE VILLE

Ouzouer-sur-Trézée 45250



DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 5
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel air-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 184 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

surfaces

Surface habitable	:	162 m ²
Surface du terrain	:	527 m ²
Surface du jardin	:	527 m ²
Surface terrasse	:	90 m ²
Surface Séjour	:	34 m ²

Description

A 1h30 Paris sud par A77, 10 km de Gien, 7 km de Briare Ouzouer-sur-Trézée (village avec école).

Spacieuse maison entièrement rénovée comprenant :

De plein pied : entrée avec une porte Fermière, cuisine aménagée et équipée donnant accès à la salle à manger avec une vue imprenable sur le village et son canal. Séjour/salon avec cheminée insert, chambre, salle d'eau avec WC

L'escalier en Chêne nous emmène au 1er étage, un palier dessert deux chambres, bureau ainsi qu'un WC.

Puis au 2e étage : Un grand palier dessert deux autres chambres, salle d'eau avec WC.

A l'extérieur : Une terrasse, un bâtiment annexe avec 3 ateliers avec grenier, dépendance, cave, ainsi qu'une buanderie.

La maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage au bois, radiateurs électriques et également d'une climatisation couvrant l'intégralité de la maison.

L'ensemble sur un terrain clôturé de 500 m².

Rez de chaussée :

Entrée + Cuisine + Salle à manger : 35.6m²

Séjour/salon : 34.24m²

Chambre : 10.8m²

Salle d'eau + WC : 4m²

1er étage : Palier : 11m²

Bureau : 7.8m²

Chambre : 14.5m²

Chambre : 13.2m²

WC : 2m²

2e étage : Sous-pente

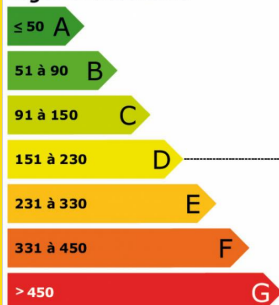
Palier : 8.5m²

Chambre : 11m²

Chambre : 10m²

Salle d'Eau + WC : 5m²

Logement économe



Logement économe

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 06 88 40 51 31

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : 02 38 38 22 46