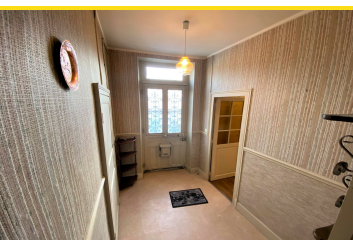


159 000 €

MAISON CENTRE VILLE BRIARE

Briare 45250



Description

A 1h45 Paris sud par A77, 10 km de Gien, 1h15 km d'Orléans. Briare, la ville du pont-canal.

Charmante maison de centre-ville comprenant :

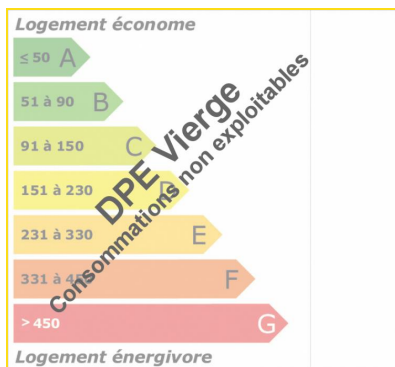
De plein pied : entrée (vestibule) avec placard, salon/salle à manger, chambre, cuisine donnant accès à la cour extérieur, WC.

Au 1er étage, un palier dessert chambre, bureau, buanderie, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Puis au 2e étage : Une pièce et grenier.

Une cave.

A l'extérieur : Cour attenante à la maison.



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 159 000€
Taxe Foncière	: 910€
Honoraires à la charge du vendeur	

surfaces

Surface habitable	: 90 m²
Surface du terrain	: m²
Surface Séjour	: 25 m²

Etage-1

Cave	: 26.5 m²
------	-----------------------------

RDC

Entrée	: 5.2 m²
Salle à manger + Salon	: 25 m²
Chambre	: 9.3 m²
Dégagement	: 2.8 m²
Cuisine	: 8 m²
WC	: m²
Cours extérieur	:

Etage1

PALIER	: 2 m²
Bureau	: 6.5 m²
Chambre	: 18.6 m²
Buanderie	: 4.8 m²
Salle de bain + WC	: 5.3 m²

Etage2

Grenier + combles	:
-------------------	---

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **06 88 40 51 31**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>

M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**