

70 000 €

Appartement à vendre à Châtillon-sur-Loire avec ID
IMMOBILIER

Châtillon-sur-Loire 45360

DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: radiateur-Électrique- individuel
Garages	: 1 (20m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 75 000€
Taxe Foncière	: 460€



Description

A 1h30 Paris sud par A77, Chatillon sur Loire, Tous commerces, école, médecin sont accessibles à pied
Appartement en duplex de 85 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau/WC.

A l'étage, une grande pièce de détente et une chambre avec salle de bain/WC .

Dépendance et garage.

Parcelle de jardin de 77m².

L'habitation est équipée de double vitrage et de radiateur électrique à inertie.

Rez de chaussée :

Entrée : 5m²

Cuisine /Séjour : 24m²

Chambre : 13 m²

Salle de bain WC : 5 m²

1er étage

Piece de détente : 30 m²

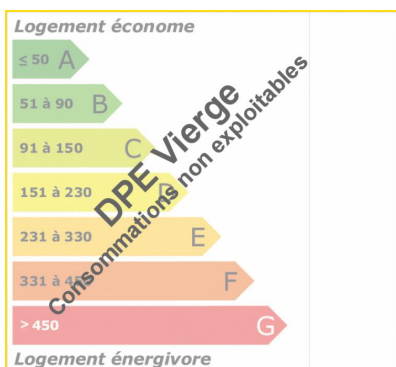
Chambre avec sdb/wc: 14 m²

Deux dépendances

Garage : 20 m²

Jardin : 77m²

Mode de chauffage : électrique à inertie



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>