

137 000 €

Maison avec jardin

Saint-Gondon 45500



Description

A 1h30 Paris sud par A77, 10 minutes de Gien et de sa gare. Saint Gondon (village avec école et commerces de proximité accessible à pied) dans un environnement calme et arboré.

Maison comprenant de plein pied : cuisine, séjour, un bel espace salon avec cheminée insert (récente), trois chambres, , salle d'eau/wc et garage.

A l'étage : grenier sur l'ensemble.

Cave et abris.

La maison est équipée de double vitrage et d'une pompe à chaleur AIR/EAU de 2020, relié au tout à l'égout.

L'ensemble sur un jardin arboré et clos de 1000m²

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-pompe à chaleur-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Taxe Foncière	: 594€
Honoraires à la charge du vendeur	

surfaces

Surface habitable	: 94 m²
Surface du terrain	: 1000 m²
Surface Séjour	: 20 m²

Rez de chaussée :

Cuisine : 15 m²

Séjour : 20 m²

Salon avec cheminée : 26 m²

Chambre : 11.5m²

Chambre : 10m²

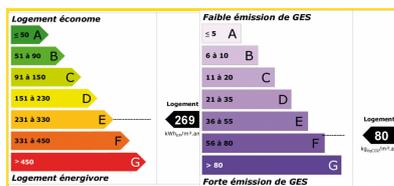
Chambre d'appoint : 8.5m²

Salle d'eau/wc : 4 m² Grenier

Cave

Garage : 24.5m²

Mode de chauffage : pompe à chaleur + Bois



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

