

50 000 €

Maison sur sous-sol

Thou 45420



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-central radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 50 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	41 m²
Surface du terrain	:	1379 m²
Surface Séjour	:	12.25 m²

Description

A 1h30 Paris sud par A77, 25 minutes de Gien et 5 km de Bonny sur Loire.

Thou village proche sortie d'autoroute.

Maison sur sous-sol comprenant : Cuisine, séjour, salon, chambre et salle d'eau/ wc .

Sous-sol total .

Dépendance.

La maison est équipée d'une chaudière fuel Viessmann de 2007 et de fenêtres double vitrage.

L'ensemble sur un jardin clos de 1300 m²

Rez de chaussée :

Séjour : 12,25m²

Salon : 9,72m²

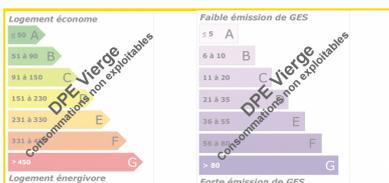
Cuisine : 7 ,05m²

Chambre : 9m²

Salle d'eau : 3,17m²

wc

Dépendance 23m²



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>