

96 000€

Maison à Gien

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: sans
Assainissement	: fosse septique

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 96 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 60.2 m²
Surface du terrain	: 1182 m²
Surface Séjour	: 16.813 m²

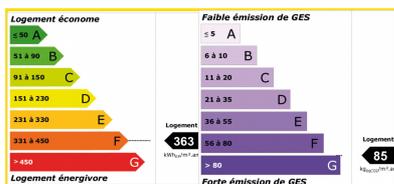
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien.
 Maison à finir de rénover (Gros œuvre déjà effectué), comprenant de plein pied : entrée/verrière, cuisine, salon/Salle à manger, 3 Chambres, salle d'eau et WC.
 A l'étage, des combles aménageables.
 Au sous-sol, une cave.
 La maison est équipée de survitrage et d'un chauffage centralisé au gaz de ville.
 L'ensemble sur un jardin arboré de 1182m².

Rez de chaussée :

- Entrée/Verrière
- Cuisine : 6m²
- Salon/Salle à Manger : 17m²
- Chambre : 9m²
- Dégagement : 2m²
- Chambre : 11m²
- Chambre : 10.5m²
- Salle d'eau : 4m²
- WC

Mode de chauffage : Gaz de ville.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**