

149 000€

Maison familiale

Cernoy-en-Berry 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 149 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	233 m²
Surface du terrain	:	2000 m²
Surface Séjour	:	33 m²

Maison principale :

Rez de chaussée :

 Cuisine : 22.5m²

 Séjour : 28 m²

 Salon : 33 m²

 Chambre : 9 m²

 Salle d'eau : 8 m²

WC

1er étage

Palier

 Piece de détente : 51m²

Mezzanine

 Chambre : 14 m²

 Chambre : 12 m²

 Salle de bains : 7.5 m²

WC

Cave

Bâtiment 2 :

 Piece de réception avec espace cuisine : 56m²

Chaufferie

 A l'étage : pièce de jeux : 56m²

Mode de chauffage : chaudière Fuel



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 20 minutes de Gien

Cernoy en Berry (village avec école).

Spacieuse maison de campagne comprenant de plain pied : cuisine avec poêle à bois, séjour, salon avec cheminée ouverte, une chambre, salle d'eau et WC.

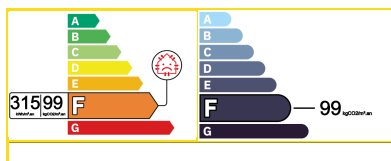
 A l'étage, un palier dessert deux chambres, salle de bains, WC, ainsi qu'une grande pièce de détente de 50m² donnant accès à une mezzanine.

Un deuxième bâtiment comprend une pièce de réception avec cuisine ainsi qu'un grand espace jeux à l'étage, chaufferie et appentis

Cave et puits

Poutre et tomettes agrémentent cette longère de caractère.

La maison est équipée de survitrage et et d'une chaudière Fuel. Relié au tout à l'égout

 L'ensemble sur un jardin de 2000m²


VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
