



Offre de : Vente

Mandat n° : 270

173 500€

Maison Longère

Saint-Brissson-sur-Loire 45500**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Micro-station

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 173 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	106 m²
Surface du terrain	:	1733 m²
Surface Séjour	:	40 m²

Rez de chaussée :

Cuisine : 14m²Séjour Salon : 40m²Salle d'eau : 6,27 m²Véranda : 17m²

Cellier

Dégagement

WC

1er étage

Chambre : 9m²Chambre en enfilade : 9m²Chambre : 12m²Bureau (pallier) : 8m²

Mode de chauffage : Pompe à chaleur air/eau

**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, 10 minutes de Gien, Saint Brissson sur Loire.

Maison de campagne comprenant de plain-pied : cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée insert, véranda donnant accès au jardin, salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une en enfilade.

La maison est équipée de double vitrage et et d'une pompe à chaleur (Air/eau). Assainissement individuel conforme

L'ensemble sur un jardin de 1700 m²

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : contact@id-immobilier.immo<http://www.id-immobilier.immo/>