

76 000€

Immeuble Investissement locatif

Bonny-sur-Loire 45420

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 76 000€
Taxe Foncière	: 850€

SURFACES

Surface habitable	: 123.5 m²
Surface du terrain	: 152 m²
Surface Séjour	: 31.5 m²

Rez de chaussée :

Cuisine/Séjour : 31,5m²
 Chambre : 9m²
 Chambre : 15,5m²
 Salle d'eau : 4,5m²
 WC

1er étage :

Pièce : 21m²
 Pièce : 15,5m²
 Pièce : 18,30m²
 Pièce (avec point d'eau) : 9m²
 WC

Grenier

Cave

Appentis

Mode de chauffage : électrique

Actuellement loué : RDC T3 : 500€ CC.



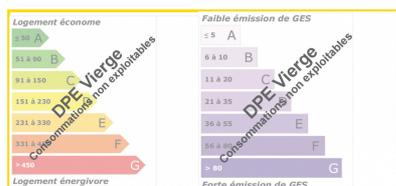
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Bonny sur Loire Bourg tous commerces, écoles, médecin. Proche CNPE Belleville sur Loire. Immeuble composé d'un appartement de 60m² situé au rez de chaussée loué comprenant: Cuisine ouverte sur Séjour, deux chambres, Salle d'eau et WC.

Etage à rénover de 64 m² comprenant Quatre pièces (dont une avec point d'eau) et wc .

Grenier, cave, cour et appentis.

Les deux etages sont équipés de double vitrage et d'un chauffage électrique pour le rez de chaussée.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>


M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**