



Offre de : Vente

Mandat n° : 279

**126 000€**

MAISON DE PLAIN PIED

**Briare 45250**



**DESCRIPTIF**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Année de construction  | : 0                                     |
| Nombre de pièces       | : 4                                     |
| Nombre de chambres     | : 2                                     |
| Nombre de salles d'eau | : 1                                     |
| Nombre de WC           | : 1                                     |
| Cuisine                | : <b>américaine - équipée</b>           |
| Assainissement         | : <b>Tout à l'égout</b>                 |
| Chauffage              | : <b>radiateur-Gaz de ville-central</b> |
| Garages                | : 1                                     |

**INFORMATIONS**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Disponibilité                       | : <b>Immédiat</b> |
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : <b>126 000€</b> |
| Taxe Foncière                       | : <b>849€</b>     |
| Honoraires à la charge du vendeur   |                   |

**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, Gare Paris Bercy direct.  
 Briare, à proximité de tous commerces, et écoles.  
 Pavillon comprenant : Entrée avec penderie, Séjour/Salle à manger, Cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.  
 Garage.  
 La maison est équipée de double vitrage, et chaudière gaz de ville.  
 L'ensemble sur un jardin clos de 263m<sup>2</sup>.

Rez-de chaussée :

- Entrée : 9m<sup>2</sup>
- Séjour/Salle à manger : 19m<sup>2</sup>
- Cuisine : 13m<sup>2</sup>
- Chambre : 12m<sup>2</sup>
- Chambre : 12,5m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4m<sup>2</sup> WC

Garage

Mode de chauffage : Gaz de ville.

**VOTRE AGENCE**

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



**Mme. Isabelle Delahaie**

id-gien-immobilier@orange.fr

Tél : **06 88 40 51 31**

