

70 000€

Appartement proche centre ville Gien

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 70 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	67.32 m²
Surface Séjour	:	25 m²

Appartement :

- Entrée : 5,28m²
- Cuisine : 11 m²
- Séjour : 28 m²
- Dégagement : 2,90m²
- Chambre : 9 m²
- Chambre : 10 m²
- Salle d'eau : m²
- WC

Cave

Charge copropriété : environ 100€ mensuel
 Mode de chauffage : chaudière gaz de ville



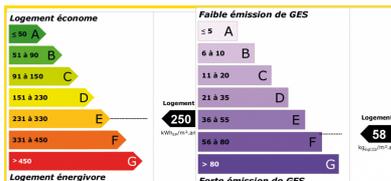
DESCRIPTION

Ideal investissement Locatif

A 1h30 Paris sud par A77, Gien proche centre-ville, commerces et écoles.

Appartement de 68 m² environ situé au premier étage d'une résidence calme sans ascenseur. Il comprend une entrée qui dessert salon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et wc.

Chaudière individuelle au gaz de ville, fenêtres simple vitrage. Une cave



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

