

116 000€

Maison

Gien 45500

DESCRIPTION

Exclusif ! A 1h30 Paris sud par A77, Gien (proche centre-ville et 20 minutes à pied de la gare).

Maison indépendante comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain et WC.

A l'étage une chambre et un grenier aménageable.

Sous-sol total avec chaufferie. Garage.

L'ensemble sur une parcelle de 740 m² de jardin clos

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 116 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	74.8 m ²
Surface du terrain	:	743 m ²

Rez de chaussée :

Entrée : 5m²

Cuisine : 12,8m²

Salon : 11 m²

Chambre : 12m²

Chambre : 12m²

Salle de bain : 4m²

WC

1 er Etage :

Grenier Palier

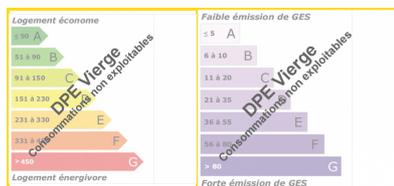
Chambre : 18 m²

Sous-sol avec buanderie et chaufferie

Garage

Jardin

Mode de chauffage : Fuel / Electrique mixte


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>
