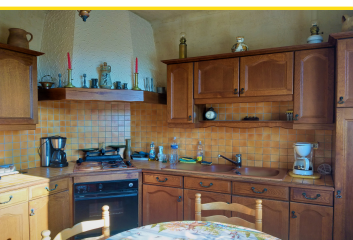


**116 000€**

Maison

**Gien 45500**

**DESCRIPTION**

Exclusif ! A 1h30 Paris sud par A77, Gien (proche centre-ville et 20 minutes à pied de la gare).

Maison indépendante comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain et WC.

A l'étage une chambre et un grenier aménageable.

Sous-sol total avec chaufferie. Garage.

L'ensemble sur une parcelle de 740 m<sup>2</sup> de jardin clos

**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-fioul-central
Garages	: 1

**INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 116 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	:	74.8 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	743 m <sup>2</sup>

Rez de chaussée :

Entrée : 5m<sup>2</sup>

Cuisine : 12,8m<sup>2</sup>

Salon : 11 m<sup>2</sup>

Chambre : 12m<sup>2</sup>

Chambre : 12m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4m<sup>2</sup>

WC

1 er Etage :

Grenier Palier

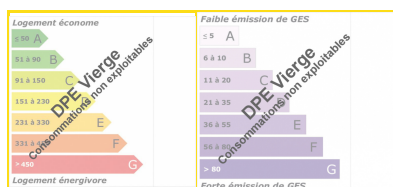
Chambre : 18 m<sup>2</sup>

Sous-sol avec buanderie et chaufferie

Garage

Jardin

Mode de chauffage : Fuel / Electrique mixte


**VOTRE AGENCE**
**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)
<http://www.id-immobilier.immo/>
