

225 000 €

Atypique maison familiale en centre ville de Briare

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 225 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 185 m ²
Surface du terrain	: 500 m ²
Surface terrasse	: 77 m ²

RDC

Cuisine séjour	: 55 m ²
Buanderie wc	: 3 m ²
Entrée bureau	: 17 m ²
Terrasse couverte	: 77 m ²
Dependance	: 70 m ²

Etage1

Chambre	: 14.5 m ²
Chambre - Chambre avec lavabo	: 24 m ²
Chambre - Chambre avec mezzanine	: 22 m ²
Chambre	: 24.58 m ²
Salle de bain - salle de bain avec douche	: 10.81 m ²
WC	:

Etage2

Grenier	: 37 m ²
---------	---------------------



Description

A 1h30 Paris sud par A77, Briare le canal, situé dans le centre ville , commerces, écoles et gare accessible a pied .

Atypique maison familiale située dans le centre-ville comprenant de plein pied : Cuisine aménagée ouverte sur le séjour/salon, donnant accès à une très grande terrasse couverte de 70 m², bureau avec plafond en voutain , buanderie et wc.

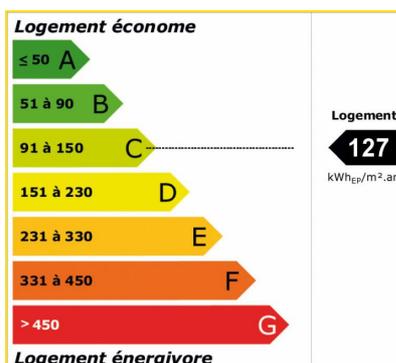
A l'étage, quatre chambres, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire ancienne, wc avec lave mains.

grenier aménageable de 40 m². cave

Grande dépendance (aménageable en gîte ou en maison d'amis).

La maison est équipée de double vitrage et chaudière gaz de ville .

L'ensemble sur un jardin sans vis-à-vis en hyper centre, avec plusieurs accès indépendants. Cette maison d'artistes offre un fort potentiel pour des projets divers.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : **06 88 40 51 31**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>